

## CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

### NUCLEO COROATÁ-MA

#### **1. ART e ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

1.1 O Alvará é o documento responsável por autorizar a obra e ainda legalizá-la, este será de responsabilidade da CONTRATANTE. Entretanto será de responsabilidade do CONTRATADA providenciar a ART de execução da obra. O construtor só poderá iniciar a movimentação do solo quando já tivermos em mãos o tanto **alvará de construção** quanto a ART.

#### **2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

2.1 A CONTRATADA deverá providenciar todos os serviços de instalações provisórias do canteiro de obras: ligação elétrica, ligação hidrossanitária, locação de gabarito, almoxarifado e banheiros.

2.2 Será de responsabilidade da CONTRATADA providenciar a confecção e fixação em local visível da **placa de obra** em chapa galvanizada pintada fixada em estrutura de madeira, seguindo o padrão da DPE/MA, tendo suas dimensões mínimas de **(2,00x1,25) metros**, com identificação da obra, endereço, construtora, nomes dos responsáveis técnicos, valor de execução, área construída, ambas de acordo com as exigências do CREA/CAU e da Prefeitura Municipal do local a ser instalado o Núcleo.

#### **3. FUNDAÇÃO**

3.1 A fundação deverá ser executada em blocos de concreto armado, conforme projeto de fundação.

#### **4. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**

4.1 A pavimentação externa deverá ser feita em colchão de brita 01, espessura de 5cm, na área de estacionamento, grama nas demais áreas ao redor da edificação, calçadas e rampas de acesso deverão ser feita em concreto, conforme projeto arquitetônico.

#### **5. FECHAMENTO PERIFÉRICO E PORTÕES**

5.1 O fechamento periférico dos muros laterais e do fundo deverão ser feitos em alvenaria de bloco cerâmico ( $h= 2,5m$ ) com chapisco e pintura com cal 02 (duas), no muro da frente, tela Nylofort 3D, malha 20x5, espessura de 5mm, altura 2,00m com pintura branca, belgo ou similar sobre mureta ( $h=0,5m$ ) em alvenaria de bloco cerâmico, impermeabilizada, rebocado, emassado com massa acrílica 02 (duas) demãos e pintura acrílica na cor branca 02 (duas) demãos.

5.2 O portão para acesso de pessoas ( $1,00x2,50m$ ) e de veículos ( $4,00x2,50m$ ) será com grade em tela Nylofort 3D, malha 20x5, espessura de 5mm com pintura branca, belgo ou similar, requadro em ferro com 01 (uma) demão de pintura em fundo óxido de ferro/zarcão, e 02 (duas) demãos de pintura em esmalte sintético a base de solvente na cor branca.

#### **6. FACHADAS**

6.1. Platibanda em chapa de aço galvanizado 18, com estrutura de metalon galvanizado 50x25 na cor uva verde suvinil 02 (duas) demões

6.2. Telha metálica ou chapa de container com pintura em esmalte sintético a base de solvente na cor uva verde Suvinil, 02 (duas) demões, fixada sobre alvenaria de bloco de concreto 9cm, nos locais indicados no projeto arquitetônico

## **7. RECEPÇÃO**

- Piso/Rodapé/Soleira:

- ✓ Execução de base em piso de concreto (15Mpa) e=8cm, contrapiso (e= 4cm) em argamassa com assentamento de piso em revestimento de cerâmico PEI 04 (.46x.46) na cor branca com rejuntamento na cor preta com espaçamento de 2mm;

- ✓ Colocação de rodapé em cerâmica esmaltada igual à do piso, com altura de 7cm;

- ✓ Fornecimento e instalação 01 (uma) soleira em granito cinza andorinha (2.36x0.12) e 02 (duas) soleiras em granito cinza andorinha (1.56x0.12);

- Parede:

- ✓ Paredes em drywall standard com isolamento termoacústico em lã de vidro, emassamento com massa PVA 02 (duas) demões e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demões, nos locais indicados no projeto arquitetônico;

- ✓ Paredes em alvenaria de bloco de concreto 9cm, com massa única, emassamento com massa PVA 02 (duas) demões e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demões, nos locais indicados no projeto arquitetônico;

- Teto:

- ✓ Forro em gesso acartonado, com emassamento com massa PVA 02 (duas) demões e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demões e com isolamento em lã de vidro;

- Esquadrias:

- ✓ Fornecimento e instalação de 01 (uma) porta de abrir em vidro temperado 10 mm com duas folhas móvel (.90x2.10) e duas folhas fixas (.25x2.40), com 02 (duas) bandeiras fixas (.90 x .30) e com 02 (dois) puxadores em aço inox, 02 (duas) molas hidráulicas de piso, 01 (uma) fechadura, moldura na cor preta, dobradiças e todos os acessórios necessários para instalação na cor branca;

- ✓ Fornecimento e instalação de 02 (dois) fechamento em vidro temperado 10mm, (1.50x2.40) com moldura na cor preta, dobradiças e todos os acessórios necessários para instalação na cor branca;

- Climatização:

- ✓ Instalação de 01 (um) ar-condicionado split de 36.000 Btu's;

## **8. SALA TÉCNICA**

- Piso/Rodapé/Soleira:

- ✓ Execução de base em piso de concreto (15Mpa) e=8cm, contrapiso (e= 4cm) em argamassa com assentamento de piso em revestimento de cerâmico PEI 04 (.46x.46) na cor branca com rejuntamento na cor preta com espaçamento

de 2mm;

- ✓ Colocação de rodapé em cerâmica esmaltada igual à do piso, com altura de 7cm;

- Parede:

- ✓ Paredes em drywall standard com isolamento termoacústico em lã de vidro, emassamento com massa PVA 02 (duas) demãos e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demãos, nos locais indicados no projeto arquitetônico;

- ✓ Paredes em alvenaria de bloco de concreto 9cm, com massa única, emassamento com massa PVA 02 (duas) demãos e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demãos, nos locais indicados no projeto arquitetônico;

- Teto:

- ✓ Forro em gesso acartonado, com emassamento com massa PVA 02 (duas) demãos e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demãos e com isolamento em lã de vidro;

- Esquadrias:

- ✓ Fornecimento e instalação de 01 (um) kit de porta de madeira para drywall (0.90 x2.10), completa, com acabamento liso na cor branca (porta, batente, alisares, dobradiças e fechaduras) e batedor de porta em alumínio;

- ✓ Fornecimento e instalação de 01 (uma) janela de correr com uma folha móvel e uma fixa em vidro temperado 8mm com grade de alumínio branca, fixada em moldura de metalon em aço galvanizado 90x30 - (1.50x1.00/1.10)

- Climatização:

- ✓ Instalação de 01 (um) ar-condicionado split de 9.000 Btu's;

## **9. WC PNE**

- Piso/Rodapé/Soleira

- ✓ Execução de base em piso de concreto (15Mpa) e=8cm, contrapiso (e=4cm) em argamassa com assentamento de piso em revestimento de cerâmico PEI 04 (.46x.46) na cor branca com rejuntamento na cor preta com espaçamento de 2mm;

- ✓ Colocação de rodapé em cerâmica esmaltada igual à do piso, com altura de 7cm;

- ✓ Fornecimento e instalação 01 (uma) de soleira em granito cinza andorinha (.96x0.12) espessura 2cm.

- Parede

- ✓ Execução de revestimento cerâmico (.33x.46) na cor branca, com rejuntamento na cor preta com espaçamento de 2mm em parede de DRYWALL RU nos locais indicados no projeto arquitetônico;

- ✓ Execução de revestimento cerâmico (.33x.46) na cor branca, com rejuntamento na cor preta com espaçamento de 2mm nas paredes em alvenaria de bloco de concreto 9cm, com massa única, nos locais indicados no projeto arquitetônico;

- Teto

- ✓ Forro em gesso acartonado, com emassamento com massa PVA 02 (duas) demãos e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demãos e com

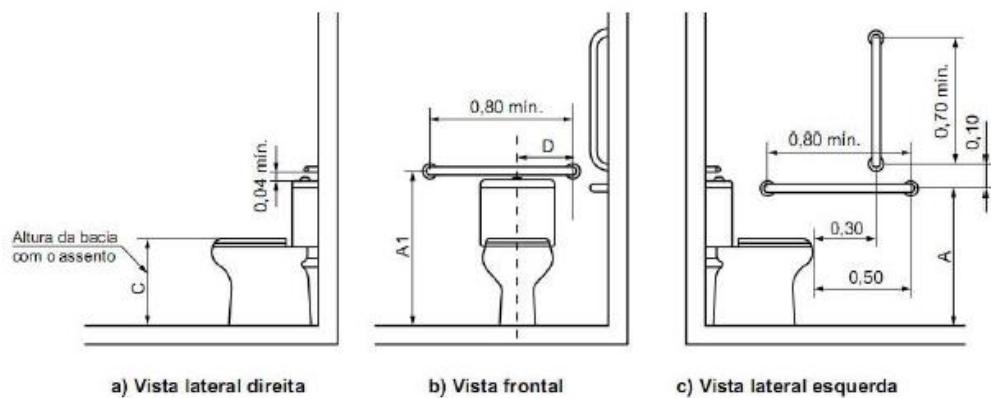
isolamento em lã de vidro;

- Esquadrias
  - ✓ Fornecimento e instalação de 01 (um) kit de porta de madeira para drywall (0.90 x2.10), completa, com acabamento liso na cor branca (porta, batente, alisares, dobradiças e fechaduras) e batedor de porta em alumínio;
  - ✓ Fornecimento e instalação de 01 (uma) janela maximar com vidro fosco e grade ambas em esquadria de alumínio branco (.60x.60/1.50), fixadas em moldura de metalon em aço galvanizado 90x30;
- Louças e Metais
  - ✓ Fornecimento e instalação de bacia sanitária para PNE sem abertura, com caixa acoplada e assento sanitário na cor branca, 03 barras de apoio reta em inox, sendo 02 de 80cm e 01 de 70cm, lavatório suspenso branco com barra de apoio inox , torneira de mesa cromada, dispenser para papel toalha e sabonete líquido na cor branca e papeleira metálica cromada.



Referência barra de apoio

Dimensões em metros



Dimensões para instalação das barras metálicas próximas à bacia sanitária,  
Referência NBR 9050/2015



Referência de bacia sanitária  
com caixa acoplada e assento  
sanitário

Referência de papeleira  
metálica cromada



Referência de barra de apoio  
para lavatório

Referência de lavatório  
suspenso



Referência de torneira de mesa  
cromada

Referência de dispensador para  
papel toalha e para sabonete  
líquido

## **10.COBERTURA**

10.1 Cobertura será executada em estrutura metálica, telha metálica trapezoidal, rufo metálicos e calhas metálicas, conforme projeto arquitetônico;

## **11.INSTALAÇÃO ELÉTRICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO**

11.1 A CONTRATADA deverá executar a entrada de energia elétrica trifásica, mureta em alvenaria de bloco de concreto para instalação do quadro de medição, interligação entre a medição e o quadro de distribuição e interligação do poste de entrada e rack com eletroduto e cabo lógico.

## **12.INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

12.1 Execução das caixas de inspeção, caixa de gordura, pontos de água e esgoto, conforme projeto de instalações hidrossanitárias;

12.2 Fornecimento e instalação de 01 caixa d' água de polietileno de 1.000 litros sobre estrutura em concreto armado ou premoldada conforme projeto de instalações hidrossanitárias;

## **13. INSTALAÇÃO SPDA**

13.1 Execução de instalações de proteção contra descargas atmosféricas conforme projeto de SPDA.

## **14. PAISAGISMO**

14.1 Execução de jardineira em alvenaria de tijolo maciço e paisagismo conforme projeto arquitetônico.

## **15. FINALIZAÇÃO E ENTREGA DA OBRA**

15.1 A CONTRATADA deverá executar limpeza final geral do canteiro, deverão ser retirados todos os resíduos provenientes das atividades executada pela CONTRATADA. A obra só será recebida pela Supervisão de Obras e Reformas da DPE-MA nas condições citadas acima.

**Nayanne Barros Feques**

Assessora de Supervisão de Obras e Reformas da DPE-MA

**César Rafael P. Esser**

Supervisor de Obras e Reformas da DPE-MA