

## TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES

OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0000184.110000943.0.2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em engenharia civil para a **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA**, visando à **IMPLANTAÇÃO DO NOVO NÚCLEO DE ATENDIMENTO** da Defensoria Pública do Estado do Maranhão (DPE/MA), incluindo o fornecimento de toda a mão de obra e dos materiais necessários à construção, contemplando o ambiente externo, conforme as condições e exigências neste instrumento, para o município de **Bom Jardim/MA**.



## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

### SUMÁRIO

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO .....	3
2. REGIMES DE EXECUÇÃO .....	3
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA .....	4
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA .....	4
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS .....	4
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS .....	5
7. CUSTOS DIRETOS .....	5
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS .....	6
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA .....	6
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI .....	7
11. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO .....	7
12. PROJETO EXECUTIVO .....	7
13. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA .....	8
14. VISTORIA .....	9
15. SUBCONTRATAÇÃO .....	9
16. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS .....	9
17. GARANTIA DE EXECUÇÃO .....	9



## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

### 1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

#### 1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui ( ) OBRA / (X) SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA, ( ) SERVIÇO ESPECIAL DE ENGENHARIA, sob a **justificativa**:

O objeto da presente licitação é SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA, de acordo com as seguintes considerações: de acordo com a Nota Técnica IBRAOP IBR 001/2021, por analogia às definições de serviço comum de engenharia e de serviço especial de engenharia, entende-se como **obra comum de engenharia** aquela que apresenta **baixa complexidade técnica, menor risco** e é **executada de forma corriqueira** pela Administração. Essas obras utilizam **mão de obra, materiais e equipamentos padronizados e amplamente disponíveis no mercado**, com **métodos construtivos usuais e de fácil especificação e compreensão**. Geralmente são de **pequeno ou médio porte**, contam com **diversos fornecedores e profissionais habilitados** no mercado local ou regional, e, por isso, foram enquadradas pela Lei nº 14.133/2021 junto aos **serviços comuns de engenharia**.

### 2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>(X) empreitada por preço unitário</b>          | ( ) empreitada por preço global |
| ( ) empreitada integral                           | ( ) contratação por tarefa      |
| ( ) contratação integrada                         | ( ) contratação semi-integrada  |
| ( ) fornecimento e prestação de serviço associado |                                 |

Tal escolha encontra amparo no art. 6º, inciso XXVIII, da Lei nº 14.133/2021, que define a empreitada por preço unitário como aquela em que “se contrata a execução do serviço por preço certo de unidades determinadas”.



## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

A adoção desse regime contratual se justifica pela necessidade de pagamento proporcional às quantidades efetivamente executadas, conferindo maior aderência entre o custo contratado e o serviço realizado, além de mitigar risco de execução incompleta.

Dessa forma, a empreitada por preço unitário revela-se a forma mais adequada e vantajosa à Administração, assegurando a observância dos princípios da economicidade, da eficiência e da boa gestão dos recursos públicos.

### 3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, as peças técnicas foram elaboradas por profissionais habilitados de engenharia e arquitetura.

### 4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Para o presente certame, foi elaborada a planilha orçamentária, anexa a este processo de contratação, contendo a indicação de itens quantidade e banco de referência.

### 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

Na presente licitação, foram juntadas ao Termo de Referência a planilha orçamentária de custos e de formação de preços.

No orçamento da presente obra ou serviço:

**(X) foi/foram utilizada(s) a(s) planilha(s) sintética(s) e a(s) planilha(s) analítica(s)**

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) planilha(s) sintética(s) e a(s) planilha(s) analítica(s).

Na presente licitação:

**(X) foi/foram juntada(s) a(s) tabela(s) de referência mais utilizada(s)**

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) tabela(s) de referência mais utilizada(s)



## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

### 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

As composições de preço unitário dos itens do orçamento de referência da presente licitação, sejam elas originais, oriundas do SINAPI, SBC, ORSE ou outros bancos de referência governamentais, adaptadas ou próprias, estão anexadas aos autos deste processo.

### 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

(X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas.

Em relação ao **cronograma físico**:

(X) **PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local**, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual.

Todo custo direto será pago juntamente com a medição aprovada pelo fiscal.

#### 7.1. DO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Consiste em acompanhamento técnico do Engenheiro Civil, com a experiência compatível com a obra, 4,364 meses = 960 h. Sendo 8 horas por dia, sendo 5 dias na semana, considerando 4 semanas/mês e 6 meses de execução da obra (8 h/dia x 5 dias/semanas x 4 semanas/mês x 6 meses = 960 horas / 220h = 4,364 meses). A



## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

FISCALIZAÇÃO poderá exigir carga horária maior, conforme o serviço executado, de forma que o total de horas previsto em orçamento não seja ultrapassado.

Será o responsável técnico pela execução dos serviços e representante legal da CONTRATADA no canteiro de serviços com devido registro no CREA, devendo estar capacitado para responder a todas as dúvidas técnicas e administrativas decorrentes da execução, inclusive de serviços subempreitados (estes apenas com autorização da CONTRATANTE).

Deverá ser registrada em Diário de Obras a presença do Engenheiro Civil no acompanhamento e supervisão da execução dos serviços contratados, sendo comunicado previamente à fiscalização os dias que não estará no canteiro.

### 7.2. ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Será o responsável da CONTRATADA pela orientação correta junto a mão de obra direta para execução dos serviços de engenharia que deverão ser executados.

Nesse item foram consideradas 960 horas = 4,364 meses dessa mão de obra indireta que deverá estar supervisionando a execução de todos os serviços de construção civil a serem executados. Sendo 8 horas por dia, 5 vezes na semana, por 4 semanas, durante os 6 meses do serviço ( $8 \text{ h/dia} \times 5 \text{ dias/semana} \times 4 \text{ semanas} \times 6 \text{ meses} = 960 \text{ horas}$  /  $220 \text{ h} = 4,364 \text{ meses}$ ).

Toda sua ausência da obra deverá ser justificada em Diário de Obras e comunicado previamente à Fiscalização (horário de saída e retorno).

## 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

☒ **foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos INSUMOS e SERVIÇOS.**

☐ **NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos INSUMOS e SERVIÇOS,** sob a seguinte justificativa:

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA



## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ( ) DESONERADOS e/ou (X) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração.

### 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI:

(X) observa as diretrizes do art. 9º do Decreto nº 7.983, de 2013;

(X) observa os parâmetros do Acórdão nº 2.622/2013 - Plenário do TCU;

A taxa de Benefício e Despesas Indiretas é a margem de acréscimo que se deve aplicar sobre o custo direto para incluir as despesas indiretas e o benefício da construtora na composição do preço da obra. O valor adotado pela Administração foi de 22,47%, eles são discriminados conforme o Apêndice, e em acordo com o Acórdão nº 2.622/2013 – Plenário – TCU.

A licitante deverá calcular o seu desconto levando em consideração o BDI a ser aplicado, conforme cada Estado.

### 11. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO

O Cronograma Físico:

(X) FOI juntado aos autos;

( ) NÃO foi juntado aos autos.

### 12. PROJETO EXECUTIVO

(X) **FORAM** elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, ( ) ATESTO que o Termo de Referência e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.





## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

### 13. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

#### 13.1. Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao **(X) CREA** ou ao **(X) CAU** e/ou ao ( ) CRT, por se tratar de serviço de engenharia, serão exigidos profissionais com competência para executar o objeto licitado, seguindo as normas respectivas de cada categoria.

#### 13.2. Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

(X) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto à execução de serviços semelhantes ao objeto da licitação, cujo somatório das áreas seja igual ou superior à área descrita abaixo.

- 248,19 m<sup>2</sup> para Bom Jardim/MA.

( ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para os serviços de:

#### 13.3. Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, **será (X) ACEITO** ou ( ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base nos serviços e insumos relacionados neste Termo de Referência.

#### 13.4. Capacidade técnico-profissional

Na presente licitação:

( ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

(X) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto à execução de serviços com características semelhantes e compatíveis com o objeto desta licitação.





## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

Para o cargo de engenheiro civil ou arquiteto: para a execução de obra ou serviços de engenharia, as licitantes deverão comprovar a capacidade técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA, CAU, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução dos serviços, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, execução de serviços com características semelhantes e compatíveis com o objeto desta licitação.

### 14. VISTORIA

Não há necessidade de realização de avaliação prévia do local de execução dos serviços.

### 15. SUBCONTRATAÇÃO

O contratante **(X) NÃO ADMITIU** ou ( ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação.

### 16. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

( ) PERMITIDA a participação de consórcios.

(X) **VEDADA** a participação de consórcios.

Não requer participação de consórcio, visto que os serviços relacionados não requerem relevância técnica aprimorada.

### 17. GARANTIA DE EXECUÇÃO




## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS - SOR

---

Na presente licitação, será (X) **EXIGIDA** ou ( ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual.

São Luís/MA, 23 de **janeiro** de 2026.



**Luiz Roberto da Costa Gomes**  
*Supervisor*  
Supervisão de Obras e Reformas

**Maria Imaculada Rego Ferreira**  
*Assessora*  
Supervisão de Obras e Reformas

