

## CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

### NUCLEO CAXIAS-MA

#### 1. ART e ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

1.1 O Alvará é o documento responsável por autorizar a obra e ainda legalizá-la, este será de responsabilidade da CONTRATANTE. Entretanto será de responsabilidade do CONTRATADA providenciar a ART de execução da obra. O construtor só poderá iniciar a movimentação do solo quando já tivermos em mãos o tanto **alvará de construção** quanto a **ART**.

#### 2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

2.1A CONTRATADA deverá providenciar todos os serviços de instalações provisórias do canteiro de obras: ligação elétrica, ligação hidrossanitária, locação de gabarito, almoxarifado e banheiros.

2.2 Será de responsabilidade da CONTRATADA providenciar a confecção e fixação em local visível da **placa de obra** em chapa galvanizada pintada fixada em estrutura de madeira, seguindo o padrão da DPE/MA, tendo suas dimensões mínimas de **(2,00x1,25) metros**, com identificação da obra, endereço, construtora, nomes dos responsáveis técnicos, valor de execução, área construída, ambas de acordo com as exigências do CREA/CAU e da Prefeitura Municipal do local a ser instalado o Núcleo.

#### 3. FUNDAÇÃO

3.1 A fundação deverá ser executada em blocos de concreto armado, seguindo projeto de fundação.

#### 4. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

4.1 A pavimentação externa deverá ser feita em colchão de brita 01, espessura de 5cm, na área de estacionamento, grama nas demais áreas ao redor da edificação, calçadas e rampas de acesso deverão ser feita em concreto ou piso intertravado , conforme projeto arquitetônico.

#### 5. FECHAMENTO PERIFÉRICO E PORTÕES

5.1O fechamento periférico dos muros laterais e do fundo deverão ser feitos em alvenaria de bloco cerâmico (h= 2,5m) com chapisco e pintura com cal 02 (duas) , no muro da frente, tela Nylofort 3D, malha 20x5, espessura de 5mm, altura 2,00m com pintura branca, belgo ou similar sobre mureta (h=0,5m) em alvenaria de bloco cerâmico, impermeabilizada, rebocado, emassado com massa acrílica 02 (duas)

demãos e pintura acrílica 02 (duas) demãos.

5.20 portão para acesso de pessoas será com grade em tela Nylofort 3D, malha 20x5, espessura de 5mm com pintura branca, belgo ou similar, requadro em ferro com 01 (uma) demão de pintura em fundo óxido de ferro/zarcão, e 02 (duas) demãos de pintura em esmalte sintético a base de solvente na cor branca.

## 6. FACHADAS

6.1 Platibanda em chapa de aço galvanizado 18, com estrutura de metalon galvanizado 50x25 na cor uva verde suvinil 02 (duas) demãos

## 7. RECEPÇÃO

- Piso/Rodapé/Soleira:
  - ✓ Execução de base em piso de concreto (15Mpa) e=8cm , contrapiso (e= 4cm) em argamassa com assentamento de piso em revestimento de cerâmico PEI 04 (.46x.46) na cor branca com rejuntamento na cor preta com espaçamento de 2mm;
  - ✓ Colocação de rodapé em cerâmica esmaltada igual à do piso, com altura de 7cm;
- Parede:
  - ✓ Paredes em drywall standard com isolamento termoacústico em lã de vidro, emassamento com massa PVA 02 (duas) demãos e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demãos;
  - ✓ Reforço com chapa madeira tratada pinus ou similar paredes indicadas no projeto arquitetônico;
- Teto:
  - ✓ Forro em gesso acartonado, com emassamento com massa PVA 02 (duas) demãos e pintura PVA látex na cor branco neve 02 (duas) demãos e com isolamento em lã de vidro;
- Esquadrias:
  - ✓ Fornecimento e instalação de 01 (uma) porta de abrir em vidro temperado 10 mm com duas folhas móvel (.90x2.10) e duas folhas fixas (.80x2.40), com 02 (duas) bandeiras fixas (.90 x .30) e com 02 (dois) puxadores em aço inox, 02 (duas) molas hidráulicas de piso, 01 (uma) fechadura, moldura na cor preta, dobradiças e todos os acessórios necessários para instalação na cor branca;
  - ✓ Fornecimento e instalação de 02 (dois) fechamento em vidro temperado 10mm, (1.68x2.40) com moldura na cor preta, dobradiças e todos os acessórios necessários para instalação na cor branca;

- Climatização:

- ✓ Instalação de 02 (dois) ar-condicionado split de 36.000 Btu's;

## 8. COBERTURA

8.1 Cobertura será executada em estrutura metálica, telha metálica trapezoidal, rufo metálicos e calhas metálicas, conforme projeto arquitetônico;

## 9. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO

9.1 A CONTRATADA deverá executar a entrada de energia elétrica trifásica, mureta em alvenaria de bloco de concreto para instalação do quadro de medição, interligação entre a medição e o quadro de distribuição e interligação do poste de entrada e rack com eletroduto e cabo lógico.

## 10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10.1 Execução das caixas de inspeção, caixa de gordura, pontos de água e esgoto, conforme projeto de instalações hidrossanitárias;

10.2 Fornecimento e instalação de 01 caixa d' água de polietileno de 1.500 litros sobre estrutura em concreto armado ou premoldada conforme projeto de instalações hidrossanitárias;

## 11. INSTALAÇÃO SPDA

11.1 Execução de instalações de proteção contra descargas atmosféricas conforme projeto de SPDA.

## 12. PAISAGISMO

12.1 Execução de jardineira em alvenaria de tijolo maciço e paisagismo conforme projeto arquitetônico.

## 13. FINALIZAÇÃO E ENTREGA DA OBRA

13.1 A CONTRATADA deverá executar limpeza final geral do canteiro.

**Nayanne Barros Feques**

Assessora de Supervisão de Obras e Reformas da DPE-MA



## **César Rafael P. Esser**

Supervisor de Obras e Reformas da DPE-MA